

부동산강제경매신청서

부동산 소재지 법원 신청 · 가상 작성례

채권자	[가상] 김가온 서울특별시 ○○구 ○○로 00
채무자	[가상] 이도윤 서울특별시 ○○구 △△로 00
청구금액	금 30,000,000원
집행권원	○○지방법원 2026가단00000 대여금 판결의 집행력 있는正本
관할	별지 부동산 소재지를 관할하는 지방법원 (가상 설정)

신청취지

채권자가 채무자에 대하여 가지는 위 집행채권의 변제를 위하여 별지 목록 기재 부동산에 대한 강제경매절차를 개시하고 이를 압류한다는 결정을 구합니다.

신청이유

채무자가 위 집행권원에 따른 금 30,000,000원을 지급하지 아니하므로 별지 기재 부동산에 대하여 강제경매를 신청합니다.

2026. 8. 10.

신청인 채권자 김가온 (서명 또는 날인)

부동산 소재지 관할 ○○지방법원 귀중

별지 1 · 청구채권의 표시

가상 작성례의 별지

집행권원	○○지방법원 2026가단00000 대여금 판결
원금	금 30,000,000원
지연손해금·비용	공개 샘플에서는 계산 오류 방지를 위해 청구하지 않음
합계	금 30,000,000원

첨부서류

- 집행문이 부여된 판결정본 1부
- 송달증명원 1부
- 부동산등기사항증명서 1부
- 별지 부동산목록 1부
- 등록면허세·등기신청수수료·예납금 등 접수 법원이 요구하는 납부자료

실제 경매신청 전 등기사항증명서의 소유자와 부동산 표시, 선순위 담보권·조세·임차인, 예상 매각가와 집행비용을 확인합니다. 강제경매와 담보권 실행을 위한 임의경매는 근거가 다릅니다.

별지 2 · 부동산의 표시

가상 작성례의 별지

아래 토지·건물·주소는 모두 가상이며 실제 부동산이나 등기기록이 아닙니다.

1. 토지의 표시

소재	서울특별시 ○○구 예시동 000-0
지목	대
면적	96.00㎡

2. 건물의 표시

소재	서울특별시 ○○구 예시동 000-0
구조	철근콘크리트조 슬래브지붕 2층 주택 (가상)
면적	1층 60.00㎡ / 2층 45.00㎡

실제 신청서의 별지에는 도로명주소를 요약해 적는 것이 아니라 최신 등기사항증명서의 토지·건물·집합건물 표시를 빠짐없이 그대로 옮깁니다.