

지급명령신청서

채 권 자 주식회사 새빛자산 (법인등록번호 110111-0000022)

서울특별시 마포구 월드컵로 00, 0층

대표자 대표이사 윤가온

채 무 자 주식회사 온길서점 (법인등록번호 110111-0000023)

서울특별시 영등포구 선유로 00, 0층

대표자 대표이사 박다온

청 구 취 지

- 채무자는 채권자에게 금 4,950,000원 및 이에 대하여 다음 각 기간의 비율로 계산한 돈을 지급하라.
가. 금 4,950,000원에 대하여 이 지급명령 정본이 송달된 다음 날부터 다 갚는 날까지 연 12%
 - 독촉절차비용은 채무자가 부담한다.
- 라는 지급명령을 구합니다.

독촉절차비용

금 69,780원(내역: 송달료 67,680원, 인지대 2,100원)

청 구 원 인

1. 상가 임대차계약과 월세 약정

채권자와 채무자는 2026. 2. 20. 서울특별시 영등포구 소재 상가를 2026. 3. 1.부터 2028. 2. 29.까지 임대하기로 계약하였습니다. 월세는 부가가치세를 포함하여 금 1,650,000원이고, 채무자는 매월 25일 채권자가 지정한 계좌로 지급하기로 하였습니다.

2. 상가 인도와 사용

채권자는 2026. 3. 1. 상가와 출입키를 채무자에게 인도하였습니다. 채무자는 그때부터 현재까지 상가에서 서점을 운영하고 있으며, 인도확인서, 출입키 인계자료 및 영업자료에서 목적물과 사용기간이 확인됩니다.

3. 월별 지급과 3개월분 미납

채무자는 2026년 5월분까지 월세를 약정 계좌로 지급하였으나, 지급일이 2026. 6. 25., 2026. 7. 25. 및 2026. 8. 25.인 월세를 지급하지 않았습니다. 월별 수납내역과 지정계좌 거래내역을 대조하면 미납 원금은 금 $1,650,000\text{원} \times 3\text{개월} = \text{금 } 4,950,000\text{원}$ 입니다.

4. 독촉, 채무 확인과 현재 미지급

채권자의 월세 지급 독촉은 2026. 8. 28. 채무자에게 도달하였습니다. 채무자는 2026. 8. 29. 회신에서 3개월분 합계 금 4,950,000원이 미납되었음을 확인하고 2026. 9. 4.까지 지급하겠다고 하였지만, 2026. 9. 7. 현재 입금하지 않았습니다. 따라서 채무자는 채권자에게 미지급 상가 월세 및 이에 대한 지연손해금과 독촉절차비용을 지급할 의무가 있습니다.

첨 부 서 류

1. 상가건물 임대차계약서 및 목적물 표시 1통
2. 상가 인도확인서, 출입키 인계자료 및 영업 자료 1통
3. 월별 월세 청구서 및 수납내역표 1통
4. 지정계좌 거래내역 1통
5. 독촉 통지, 도달자료 및 채무 확인 회신 1통

2026. 9. 7.

채권자 주식회사 새빛자산 (서명 또는 날인)

서울남부지방법원 귀중