

지급명령신청서

채권자 윤지우
주소 서울특별시 광진구 능동로 00, 000동 000호

채무자 강현우
주소 서울특별시 송파구 올림픽로 00, 000동 000호

청구 취지

- 채무자는 채권자에게 금 80,000,000원 및 이에 대하여 다음 각 기간의 비율로 계산한 돈을 지급하라.
가. 금 80,000,000원에 대하여 이 지급명령 정본이 송달된 다음 날부터 다 갚는 날까지 연 12%
 - 독촉절차비용은 채무자가 부담한다.
- 라는 지급명령을 구합니다.

독촉절차비용

금 100,480원(내역: 송달료 67,680원, 인지대 32,800원)

청 구 원 인

1. 임대차계약과 보증금 지급

채권자는 2024. 2. 1. 채무자로부터 서울특별시 송파구 소재 주택을 임대차기간 2024. 3. 1.부터 2026. 2. 28.까지, 임대차보증금 금 80,000,000원으로 정하여 임차하였습니다. 채권자는 계약금 금 8,000,000원과 잔금 금 72,000,000원을 각 약정일에 지급하여 보증금 전액을 지급하였습니다.

2. 임대차의 종료

채권자는 계약 갱신 의사가 없음을 2025. 12. 20. 채무자에게 미리 통지하였고, 위 임대차는 약정한 기간의 만료로 2026. 2. 28. 종료되었습니다.

3. 임차목적물 반환과 보증금 미반환

채권자는 2026. 3. 2. 임차목적물을 비우고 채무자에게 출입열쇠를 교부하여 목적물 반환을 마쳤습니다. 당사자 사이에 공제하기로 합의한 금액은 없으나, 채무자는 반환요청을 받은 뒤에도 보증금 금 80,000,000원을 반환하지 않고 있습니다.

4. 결론

따라서 채무자는 채권자에게 미반환 임대차보증금과 이에 대한 지연손해금 및 독촉절차비용을 지급할 의무가 있습니다.

첨 부 서 류

1. 주택임대차계약서 사본 1통
2. 보증금 계좌이체확인증 1통
3. 계약종료 통지서 및 수신내역 1통
4. 목적물 인도 및 열쇠반환 확인서 1통
5. 보증금 반환촉구 메시지 1통

2026. 8. 7.

채권자 윤지우 (서명 또는 날인)

연락처

서울동부지방법원 귀중