

지급명령신청서

채 권 자 주식회사 가상부동산중개법인 (법인등록번호 000000-00000000)

서울특별시 가상구 예시로 00, 0층

대표자 대표이사 가상하람

채 무 자 주식회사 예시오피스랩 (법인등록번호 000000-00000000)

서울특별시 가상구 가상로 00, 0층

대표자 대표이사 예시다온

청 구 취 지

- 채무자는 채권자에게 금 3,300,000원 및 이에 대하여 다음 각 기간의 비율로 계산한 돈을 지급하라.
가. 금 3,300,000원에 대하여 이 지급명령 정본이 송달된 다음 날부터 다 갚는 날까지 연 12%
 - 독촉절차비용은 채무자가 부담한다.
- 라는 지급명령을 구합니다.

독촉절차비용

금 69,080원(내역: 송달료 67,680원, 인지대 1,400원)

청 구 원 인

1. 개설등록과 중개의뢰 및 보수 약정

채권자는 중개사무소 개설등록을 한 개업공인중개사입니다. 채무자는 2026. 9. 3. 건축물대장상 업무시설(사무소)이고 오피스텔이 아닌 물건의 임차 중개를 의뢰하였습니다. 양측은 임대차 성립 후 보증금 잔금 지급과 목적물 인도가 끝나는 날 부가가치세 포함 금 3,300,000원을 중개보수로 지급하기로 서면 합의하였습니다.

2. 중개 수행과 임대차계약 체결

채권자는 후보 물건 안내, 현장 확인, 등기사항과 건축물 용도 확인 및 임대조건 조정을 수행하였습니다. 채무자는 2026. 9. 18. 보증금 금 100,000,000원, 월 차임 금 5,000,000원인 업무용 사무실 임대차계약을 체결하였고, 채권자는 중개대상물 확인·설명서와 손해배상책임 보장 증명서류를 교부하였습니다.

3. 상한 확인과 약정 지급시기 도래

거래금액은 보증금 금 100,000,000원과 월 차임 금 5,000,000원의 100배를 합한 금 600,000,000원입니다. 건축물대장상 업무시설(사무소)이고 시행규칙 제20조 제4항 제1호 오피스텔이 아니어서 0.9% 상한액은 금 5,400,000원이며, 합의 보수 금 3,300,000원은 그 안입니다. 채무자는 2026. 10. 2. 보증금 잔금을 지급하고 사무실을 인도받았습니다.

4. 중개보수 확정과 미지급

채무자는 2026. 10. 6. 중개보수 금 3,300,000원과 공제 및 상계가 없음을 확인하였습니다. 그러나 10월 18일 현재 미지급이므로, 중개보수 원금과 지급명령정본 송달 다음 날부터의 지연손해금 및 독촉절차비용 지급을 구합니다.

첨 부 서 류

1. 중개사무소 개설등록증, 사업자등록증 및 게시 중개보수 요율표 1통
2. 9월 3일 중개의뢰서, 보수합의서 및 권한 확인자료 1통
3. 후보 물건 목록, 현장확인 기록, 등기사항증명서 및 건축물대장 1통
4. 9월 18일 임대차계약서, 중개대상물 확인설명서 및 보장 증명서류 교부기록 1통
5. 10월 2일 보증금 잔금 이체자료, 영수증 및 목적물 인도확인서 1통
6. 전자세금계산서, 거래원장, 10월 6일 잔액 확인 및 이후 계좌내역 1통

2026. 10. 18.

채권자 주식회사 가상부동산중개법인 (서명 또는 날인)

서울중앙지방법원 귀중