

지급명령신청서

채 권 자 주식회사 가상누수케어 (법인등록번호 000000-00000000)

서울특별시 가상구 예시로 00, 0층

대표자 대표이사 가상하람

채 무 자 주식회사 예시상가자산 (법인등록번호 000000-00000000)

서울특별시 가상구 가상로 00, 0층

대표자 대표이사 예시다온

청 구 취 지

1. 채무자는 채권자에게 금 7,700,000원 및 이에 대하여 다음 각 기간의 비율로 계산한 돈을 지급하라.

가. 금 7,700,000원에 대하여 이 지급명령 정본이 송달된 다음 날부터 다 갚는 날까지 연 12%

2. 독촉절차비용은 채무자가 부담한다.

라는 지급명령을 구합니다.

독촉절차비용

금 71,080원(내역: 송달료 67,680원, 인지대 3,400원)

청 구 원 인

1. 방수공사계약과 공사대금

채권자와 채무자는 2026. 8. 10. 상가건물 옥상의 기존 도막 철거, 균열 보수, 프라이머 및 방수층 시공과 배수구 마감을 금 12,100,000원(부가가치세 포함)에 하기로 계약 하였습니다. 채무자는 8월 11일 선급금 금 4,400,000원을 지급하고, 잔금은 공사 완료와 24시간 담수시험 확인 후 7일 이내 지급하기로 하였습니다.

2. 약정 공정의 수행

채권자는 2026. 8. 17.부터 9. 15.까지 견적서, 시방서와 공정표에 따라 기존 도막 철거, 균열 보수, 프라이머 및 방수층 시공과 배수구 마감을 하였습니다. 착공계, 작업일보, 날짜별 사진, 자재납품서와 시공기록에 공정과 사용 자재가 기록되어 있습니다.

3. 담수시험과 완료 및 인수 확인

채권자는 2026. 9. 16.부터 9. 17.까지 24시간 담수시험을 실시하였고 누수가 없었습니다. 채무자는 9월 18일 현장을 살핀 뒤 누수와 미시공 항목이 없다는 완료확인서에 서명하였으며, 별도 유보금과 하자보수 요구가 없다고 확인하였습니다.

4. 잔금의 확정과 미지급

총 공사대금 금 12,100,000원에서 선급금 금 4,400,000원을 뺀 잔금은 금 7,700,000원이고, 확정 하자보수비, 감액, 손해배상 및 상계는 없습니다. 채무자는 지급기한인 9월 25일까지 잔금을 지급하지 않았고 10월 7일 서면으로 잔금을 인정했지만 10월 13일 현재 미지급입니다. 따라서 잔금, 지급명령정본 송달 다음 날부터의 적법한 지연손해금과 독촉절차비용 지급을 구합니다.

첨 부 서 류

1. 공사도급계약서, 견적서, 시방서 및 옥상 범위도 1통
2. 선급금 이체내역 및 거래원장 1통
3. 착공계, 공정표, 작업일보 및 날짜별 공사사진 1통
4. 자재납품서, 방수재 사양서 및 시공기록 1통
5. 24시간 담수시험 기록 및 9월 18일 완료확인서 1통
6. 전자세금계산서, 잔금 청구서, 10월 7일 잔금 확인 및 이후 계좌내역 1통

2026. 10. 13.

채권자 주식회사 가상누수케어 (서명 또는 날인)

서울중앙지방법원 귀중